

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

**BẢNG SO SÁNH ĐIỀU LỆ VỀ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT VÀ DỰ THẢO ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG QUỸ
PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HÀ NỘI (SỬA ĐỔI, BỔ SUNG)**

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
I	VỀ CĂN CỨ BAN HÀNH		
1	Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.	- Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất. - Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.	Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ có hiệu lực thi hành từ ngày 06/11/2025. Trong đó sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.
II	VỀ NỘI DUNG		
1	Điều 11. Nguồn vốn hoạt động của Quỹ	Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 11 Điều lệ	
	Nguồn vốn hoạt động Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, cụ thể:	Nguồn vốn hoạt động Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Khoản 3 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, cụ thể:	Sửa đổi, bổ sung câu viện dẫn, bổ sung cụm từ: khoản 3 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ
	1. Nguồn vốn hoạt động của Quỹ	1. Nguồn vốn hoạt động của Quỹ	

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
	Nguồn vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất bao gồm vốn điều lệ do ngân sách Thành phố cấp và vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật. a) Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách Thành phố và từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Quỹ được cấp bổ sung vốn điều lệ theo khoản 1 Điều 13 Nghị định 104/2024/NĐ-CP như sau: Cấp vốn điều lệ từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách Thành phố, được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về ngân sách nhà nước áp dụng đối với quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách. Cấp vốn điều lệ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Trường hợp không làm tăng mức vốn điều lệ theo quy định do Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.	Nguồn vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất bao gồm vốn điều lệ do ngân sách Thành phố cấp và vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật. a) Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách Thành phố và từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Quỹ được cấp bổ sung vốn điều lệ theo khoản 1 Điều 13 Nghị định 104/2024/NĐ-CP như sau: Cấp vốn điều lệ từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách Thành phố, được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về ngân sách nhà nước áp dụng đối với quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách. Cấp vốn điều lệ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Trường hợp không làm tăng mức vốn điều lệ theo quy định do Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.	
	b) Vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật, gồm: Vốn viện trợ, tài trợ, hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước theo chương trình hoặc dự án viện trợ, tài trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.	b) Vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật, gồm: Vốn viện trợ, tài trợ, hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước theo chương trình hoặc dự án viện trợ, tài trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.	

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
	2. Vốn hoạt động của Quỹ được gửi tại Kho bạc Nhà nước khu vực I, các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn Thành phố bảo đảm an toàn, hiệu quả. Quỹ phát triển đất mở tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước khu vực I, tài khoản thanh toán tại các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn Thành phố để quản lý vốn điều lệ của Quỹ. Vốn điều lệ của Quỹ chỉ được sử dụng để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP và Điều lệ này.	2. Vốn hoạt động của Quỹ được gửi tại Kho bạc Nhà nước, các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội bảo đảm an toàn, hiệu quả. Quỹ phát triển đất mở tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước, tài khoản thanh toán tại các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội để quản lý vốn điều lệ của Quỹ. Vốn điều lệ của Quỹ chỉ được sử dụng để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ và Điều lệ này. Trong thời gian tạm thời nhân rồi, vốn điều lệ của Quỹ được gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội, bảo đảm an toàn, hiệu quả và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ của Quỹ.	Theo khoản 3 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025
2	Điều 12. Sử dụng vốn hoạt động của Quỹ	Điều 2. Sửa đổi, bổ sung điểm a, b khoản 1 Điều 12 Điều lệ	
	Sử dụng nguồn vốn hoạt động của Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, cụ thể:	Sử dụng nguồn vốn hoạt động của Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Khoản 4 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ , cụ thể:	Sửa đổi, bổ sung câu viện dẫn, bổ sung cụm từ: khoản 4 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ
	1. Vốn hoạt động của Quỹ được sử dụng để:	1. Vốn hoạt động của Quỹ được sử dụng để:	
	a) Ứng vốn cho chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, đơn vị, tổ chức của Nhà nước thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về nhà ở (trừ các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không phải nguồn ngân sách nhà nước).	a) Ứng vốn cho chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, đơn vị, tổ chức của Nhà nước thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở (trừ các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không phải nguồn ngân sách nhà nước).	Theo điểm a, khoản 4, Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP bỏ chữ "và"
	b) Ứng vốn cho tổ chức phát triển quỹ đất để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư; tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.	b) Ứng vốn cho đơn vị, tổ chức theo quy định của pháp luật về đất đai để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.	Theo điểm b, khoản 4, Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP
3	Điều 13. Kế hoạch ứng vốn và điều kiện ứng vốn	Điều 3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 13 Điều lệ	

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
	Kế hoạch ứng vốn và điều kiện ứng vốn thực hiện theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, cụ thể:	Kế hoạch ứng vốn và điều kiện ứng vốn thực hiện theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Khoản 4 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ , cụ thể:	Sửa đổi, bổ sung câu viện dẫn, bổ sung cụm từ: Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ
	1. Kế hoạch ứng vốn	1. Kế hoạch ứng vốn	
	a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Kế hoạch ứng vốn hàng năm của Quỹ phát triển đất để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ theo nguyên tắc giao danh mục dự án, nhiệm vụ và mức vốn ứng cụ thể.	a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Kế hoạch ứng vốn hàng năm của Quỹ phát triển đất để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Khoản 4 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ theo nguyên tắc giao danh mục dự án, nhiệm vụ và mức vốn ứng cụ thể.	Bổ sung cụm từ: Khoản 4, Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025
	b) Các đơn vị được ứng vốn quy định tại Điều lệ này có văn bản đề xuất ứng vốn gửi tới Quỹ.	b) Tổ chức được ứng vốn quy định tại Điều lệ này có văn bản đề xuất ứng vốn gửi tới Quỹ, trong đó nêu rõ số tiền đề nghị ứng vốn, mục đích sử dụng; kèm theo phương án hoàn trả vốn ứng, văn bản phê duyệt dự án hoặc văn bản giao thực hiện nhiệm vụ của cấp có thẩm quyền.	Đề thống nhất cụm từ "Tổ chức được ứng vốn" theo Nghị định 104/2024/NĐ-CP và khoản 2 Điều 2 Điều lệ
	c) Căn cứ đề xuất xuất ứng vốn tại điểm b khoản này, Quỹ phát triển đất tổng hợp danh mục dự án, nhiệm vụ và dự thảo Kế hoạch ứng vốn, báo cáo Hội đồng quản lý thông qua và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt. Kế hoạch ứng vốn năm sau được phê duyệt trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.	c) Căn cứ đề xuất xuất ứng vốn tại điểm b khoản này, Cơ quan điều hành nghiệp vụ rà soát , tổng hợp danh mục dự án, nhiệm vụ và dự thảo Kế hoạch ứng vốn; báo cáo Hội đồng quản lý thông qua và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt. Kế hoạch ứng vốn năm sau được phê duyệt trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.	Thay cụm từ Quỹ Phát triển đất bằng "Cơ quan điều hành nghiệp vụ", theo điểm b, khoản 2 Điều 12 Nghị định 104.
	d) Trong năm kế hoạch nếu phát sinh dự án, nhiệm vụ có nhu cầu ứng vốn từ Quỹ thì việc lập Kế hoạch ứng vốn bổ sung thực hiện như quy định nêu trên.	d) Trong năm kế hoạch nếu phát sinh dự án, nhiệm vụ có nhu cầu ứng vốn từ Quỹ thì việc lập Kế hoạch ứng vốn bổ sung thực hiện như quy định nêu trên.	
4	Điều 14. Thẩm quyền quyết định, trình tự, thủ tục thực hiện ứng vốn	Điều 4. Sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản Điều 14 Điều lệ	
4.1	Điểm c, khoản 2 Điều 14	1. Sửa đổi điểm c khoản 2 như sau:	

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
	2. Hồ sơ đề nghị ứng vốn gồm: c) Hồ sơ tài liệu liên quan đến điều kiện ứng vốn quy định tại khoản 2 Điều 13 Điều lệ này và hồ sơ tài liệu khác liên quan đến dự án, nhiệm vụ ứng vốn được quy định tại quy trình nghiệp vụ ứng vốn.	c) Hồ sơ tài liệu liên quan đến điều kiện ứng vốn quy định tại khoản 2 Điều 13 Điều lệ này.	Danh mục hồ sơ đã được quy định tại khoản 2 Điều 13 của Điều lệ. Do đó đề nghị bỏ nội dung "và hồ sơ tài liệu khác liên quan đến dự án, nhiệm vụ ứng vốn được quy định tại quy trình nghiệp vụ ứng vốn."
4.2	Điểm b, c, khoản 4 Điều 14	2. Sửa đổi khoản 4 như sau:	
	4. Hồ sơ đề nghị giải ngân vốn	4. Hồ sơ đề nghị giải ngân vốn	
	a) Căn cứ quyết định ứng vốn, Quỹ triển khai ký Hợp đồng ứng vốn với Tổ chức được ứng vốn. Sau khi ký Hợp đồng ứng vốn, Tổ chức được ứng vốn lập hồ sơ đề nghị giải ngân vốn ứng.	a) Căn cứ quyết định ứng vốn, Quỹ triển khai ký Hợp đồng ứng vốn với Tổ chức được ứng vốn. Sau khi ký Hợp đồng ứng vốn, Tổ chức được ứng vốn lập hồ sơ đề nghị giải ngân vốn ứng.	
	b) Hồ sơ đề nghị giải ngân vốn ứng của đơn vị, tổ chức ứng vốn thực hiện theo quy trình nghiệp vụ ứng vốn do Quỹ ban hành	b) Hồ sơ đề nghị giải ngân vốn ứng của tổ chức được ứng vốn thực hiện theo quy trình nghiệp vụ ứng vốn do Quỹ ban hành.	Đề thống nhất thuật ngữ "Tổ chức được ứng vốn" theo Nghị định 104/2024/NĐ-CP và khoản 2 Điều 2 Điều lệ
	c) Quỹ kiểm tra hồ sơ đề nghị giải ngân nêu trên và chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của hồ sơ, tiến hành lập chứng từ chuyển tiền gửi Kho bạc Nhà nước, ngân hàng thương mại nơi mở tài khoản. Chậm nhất 01 ngày làm việc, Kho bạc Nhà nước, ngân hàng nơi Quỹ mở tài khoản chuyển tiền cho đối tượng thụ hưởng theo đề nghị của Quỹ. Số vốn giải ngân được chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản của Tổ chức, đơn vị thụ hưởng theo yêu cầu của Tổ chức được ứng vốn.	c) Quỹ kiểm soát hồ sơ đề nghị giải ngân nêu trên và chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của hồ sơ, tiến hành lập chứng từ chuyển tiền gửi Kho bạc Nhà nước, ngân hàng thương mại nơi mở tài khoản. Chậm nhất 01 ngày làm việc, Kho bạc Nhà nước, ngân hàng nơi Quỹ mở tài khoản chuyển tiền cho đối tượng thụ hưởng theo đề nghị của Quỹ. Số vốn giải ngân được chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản của đối tượng thụ hưởng theo yêu cầu của Tổ chức được ứng vốn."	Thay cụm từ "kiểm tra" bằng "kiểm soát" để thống nhất theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Nghị định 104/2024/NĐ-CP.
5	Khoản 1 Điều 15. Chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất	Điều 5. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 15 Điều lệ	

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
	1. Xác định chi phí quản lý vốn ứng Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	1. Mức chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ đất bằng mức lãi suất áp dụng đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam của Kho bạc Nhà nước tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quyết định của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam trong cùng thời kỳ. Mức chi phí quản lý vốn ứng được xác định theo mức tại thời điểm ban hành Quyết định ứng vốn lần đầu của từng dự án, từng nhiệm vụ, cố định trong cả quá trình ứng vốn và không tính theo thời gian ứng vốn. Trường hợp đặc biệt do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định.	-Theo quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 - Đồng thời bổ sung thêm nội dung "Trường hợp đặc biệt do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định."
		Công thức xác định chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất như sau: Chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất = Tổng số tiền ứng vốn thực tế của từng dự án, từng nhiệm vụ X Mức chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất quy định tại khoản này	trong từng trường hợp dự án, nhiệm vụ GPMB cấp bách, nhiệm vụ đặc thù, Chủ tịch UBND TP quyết định có tính hoặc không tính chi phí quản lý vốn ứng tại Quỹ.
		Việc chi trả chi phí quản lý vốn ứng cho Quỹ phát triển đất được thực hiện một lần hoặc nhiều lần trên cơ sở tiến độ bố trí vốn đầu tư của từng dự án, từng nhiệm vụ.	
6	Điều 16. Quy định về hoàn trả vốn ứng cho Quỹ	Điều 6. Sửa đổi, bổ sung tại điểm a, khoản 1 Điều 16 Điều lệ	
	Hoàn trả vốn ứng cho Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, cụ thể:	Hoàn trả vốn ứng cho Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Khoản 6 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, cụ thể:	Sửa đổi, bổ sung câu viện dẫn, bổ sung cụm từ: Khoản 6 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ
	1. Hoàn trả vốn ứng từ nguồn vốn của dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt:	1. Hoàn trả vốn ứng từ nguồn vốn của dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt:	

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
	a) Tổ chức được ứng vốn lập hồ sơ hoàn trả vốn ứng cho Quỹ, gửi Kho bạc Nhà nước (nơi tổ chức được ứng vốn mở tài khoản). Hồ sơ gồm: Giấy đề nghị hoàn trả vốn ứng cho Quỹ (trong đó nêu rõ số tiền ứng vốn từ Quỹ chưa hoàn trả, thời hạn ứng): 02 bản chính; Giấy rút vốn theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất: 02 bản chính và đối với trường hợp gửi hồ sơ qua Trang thông tin dịch vụ công của Kho bạc Nhà nước, các thành phần hồ sơ phải được ký số theo quy định; Quyết định ứng vốn từ Quỹ của cơ quan, người có thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Điều lệ này: 01 bản sao; Quyết định giao kế hoạch vốn hằng năm của dự án (trong đó có số tiền hoàn trả cho Quỹ): 01 bản sao; Quyết định hoàn trả vốn ứng của cấp có thẩm quyền: 01 bản chính.	a) Tổ chức được ứng vốn lập hồ sơ hoàn trả vốn ứng cho Quỹ, gửi Kho bạc Nhà nước (nơi tổ chức được ứng vốn mở tài khoản). Hồ sơ gồm: Giấy đề nghị hoàn trả vốn ứng cho Quỹ (trong đó nêu rõ số tiền ứng vốn từ Quỹ chưa hoàn trả, thời hạn ứng): 02 bản chính; Giấy rút vốn theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất: 02 bản chính và đối với trường hợp gửi hồ sơ qua Trang thông tin dịch vụ công của Kho bạc Nhà nước, các thành phần hồ sơ phải được ký số theo quy định; Quyết định ứng vốn từ Quỹ của cơ quan, người có thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Điều lệ này: 01 bản sao; Quyết định giao kế hoạch vốn hằng năm của dự án (trong đó có số tiền hoàn trả cho Quỹ): 01 bản sao; Quyết định hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất của cơ quan, người có thẩm quyền quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc của cơ quan, người có thẩm quyền được giao làm chủ đầu tư dự án: 01 bản chính	Theo quy định tại khoản 6 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025
7	Điều 19. Các khoản thu, chi của Quỹ	Điều 7. Sửa đổi, bổ sung Điều 19 Điều lệ	
	Các khoản thu, chi của Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, cụ thể:	Các khoản thu, chi của Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Khoản 7 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, cụ thể:	Theo quy định tại khoản 7 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025
	1. Các khoản thu gồm: a) Khoản thu từ chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất theo quy định tại Điều 15 Điều lệ này. b) Lãi tiền gửi theo quy định của pháp luật. c) Các khoản thu khác theo quy định của pháp luật.	1. Các khoản thu gồm: a) Khoản thu từ chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất theo quy định tại Điều 15 Điều lệ này. b) Lãi tiền gửi theo quy định của pháp luật. c) Các khoản thu khác theo quy định của pháp luật.	

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
	2. Các khoản chi gồm: a) Chi phục vụ hoạt động ứng vốn, thu hồi vốn ứng, quản lý vốn hoạt động của Quỹ. b) Chi các khoản phụ cấp và các khoản chi khác cho các thành viên Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập. c) Các khoản nộp ngân sách nhà nước và các khoản chi khác theo quy định của pháp luật.	2. Các khoản chi gồm: a) Chi phí ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất quy định tại khoản 3 Điều này; b) Chi các khoản phụ cấp và các khoản chi khác cho các thành viên Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập; c) Các khoản nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật; d) Các khoản chi khác trực tiếp phục vụ cho hoạt động của Quỹ phát triển đất được quy định trong Quỹ chế chi tiêu nội bộ.	Theo khoản 7 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025
	3. Chi phí ủy thác quản lý Quỹ thực hiện theo khoản 3 Điều 21 Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	3. Mức chi phí ủy thác: Bằng 45% khoản thu của Quỹ quy định tại khoản 1 Điều này.	Theo khoản 7 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 quy định: "Căn cứ vào tình hình thực tế, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định mức chi phí ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất cho phù hợp và được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ, nhưng tối đa không quá 50% khoản thu của Quỹ quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định này" - Các khoản chi phục vụ hoạt động ứng vốn, thu hồi vốn ứng, quản lý vốn hoạt động được tính trong chi phí ủy thác. - Trên cơ sở Quỹ tính toán mức chi phí bình quân chi trả cho người lao động thực hiện nhiệm vụ Quỹ Phát triển đất. Quỹ đề xuất như dự thảo.
8	Điều 25. Mối quan hệ giữa Quỹ phát triển đất (Quỹ ủy thác) và Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố (Quỹ nhận ủy thác)	Điều 8. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 25 Điều lệ	

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
	1. Quỹ phát triển đất thực hiện ủy thác hoạt động của Quỹ cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố. Phạm vi ủy thác được quy định tại Quyết định ủy thác của UBND Thành phố và phù hợp với quy định tại các Nghị định của Chính phủ số 104/2024/NĐ-CP, số 147/2020/NĐ-CP và pháp luật hiện hành.	1. Ủy ban nhân dân Thành phố ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội. Phạm vi ủy thác được quy định tại Quyết định ủy thác của UBND Thành phố và phù hợp với quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ và pháp luật hiện hành.	Bổ sung căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ
9	Điều 28. Xử lý chuyển tiếp	Điều 9. Sửa đổi, bổ sung Điều 28 Điều lệ	
	Xử lý chuyển tiếp thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Việc hoàn trả vốn ứng đối với các dự án, nhiệm vụ đã ứng vốn phát sinh trước ngày Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành thì được thực hiện như sau:	Xử lý chuyển tiếp thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, cụ thể:	Sửa đổi, bổ sung câu viện dẫn, bổ sung cụm từ: khoản 8 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ
	1. Đối với trường hợp đã xác định nguồn hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất từ nguồn vốn của dự án hoặc nguồn đã được xác định theo quy định thì việc hoàn trả vốn ứng cho Quỹ từ nguồn vốn của dự án thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Điều lệ này hoặc từ nguồn đã được xác định theo quy định.	1. Việc hoàn trả vốn ứng đối với các dự án, nhiệm vụ đã ứng vốn phát sinh trước ngày Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành thì được thực hiện như sau: a) Đối với trường hợp đã xác định nguồn hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất từ nguồn vốn của dự án hoặc nguồn đã được xác định theo quy định thì việc hoàn trả vốn ứng cho Quỹ từ nguồn vốn của dự án thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Điều lệ này hoặc từ nguồn đã được xác định theo quy định. b) Đối với trường hợp còn lại (trừ trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này) thì việc hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Điều lệ này.	
	2. Đối với trường hợp còn lại (trừ trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này) thì việc hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Điều lệ này.		



STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
		2. Trường hợp Quỹ phát triển đất đã ứng vốn theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền trước ngày Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành còn đang thực hiện thì tiếp tục thực hiện ứng vốn theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành; việc hoàn trả vốn ứng cho Quỹ thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều này.	Bổ sung theo quy định tại điểm 3 khoản 8 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 6/11/2025
		3. Nguồn vốn hiện có của Quỹ Phát triển đất (gồm vốn điều lệ đã được cơ quan, người có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật, nguồn vốn khác theo quy định của pháp luật) tính đến ngày UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt kiện toàn Quỹ phát triển đất được tính vào vốn điều lệ ban đầu của Quỹ xác định theo quy định tại Điều 3 Điều lệ này; trường hợp vốn điều lệ ban đầu của Quỹ quy định tại Điều lệ này lớn hơn số vốn hiện có thì vốn điều lệ của Quỹ còn thiếu được bổ sung theo quy định tại Điều 11 Điều lệ này; trường hợp nhỏ hơn số vốn hiện có thì trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định của UBND Thành phố về xác định nguồn vốn hiện có được tính vào vốn điều lệ ban đầu của Quỹ, Quỹ có trách nhiệm nộp khoản chênh lệch này vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.	Bổ sung theo quy định tại điểm 3 khoản 8 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 6/11/2025
		4. Nguồn vốn hiện có của Quỹ Phát triển đất (gồm vốn điều lệ đã được cơ quan, người có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật, nguồn vốn khác theo quy định của pháp luật) tính đến ngày UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ được tính vào vốn điều lệ ban đầu của Quỹ xác định theo quy định tại Điều 3 Điều lệ này; trường hợp vốn điều lệ ban đầu của Quỹ quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ còn thiếu thực hiện theo quy định tại Điều 13 Điều lệ này.	Bổ sung theo quy định tại điểm 4 khoản 8 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 6/11/2025

STT	Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố	Thuyết minh
10		Điều 10. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2026.	
11		Điều 11. Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội; Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực I; Giám đốc Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội; Tổng Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.	